

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Szczecinie

pomiędzy:

**Spółką Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bytomskiej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000033768, NIP 955-18-89-161, kapitał zakładowy wynosi: 14.328.570 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1.....

2. ....,

zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą ..... przy ul. ...., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin –Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., NIP.....

Kapitał zakładowy wynosi: ..... zł  
reprezentowaną przez .....  
zgodnie z wypisem z KRS z .....,  
zwaną w dalszej treści **Wykonawcą**.

Wykonawca oświadcza, że do dnia podpisania umowy ww. dane Wykonawcy nie uległy zmianie i że osoby zawierające niniejszą umowę w imieniu Wykonawcy są upoważnione do jego reprezentowania.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w drodze przeprowadzenia procedury w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach udzielania zamówień przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. na **„Utrzymanie czystości, estetyki, konserwacja oraz całodobowa obsługa infrastruktury parkingowej - na placach postojowych i w budynkach sanitarnych na terenach administrowanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w porcie w Szczecinie i w porcie w Świnoujściu”**, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny.

## § 1

### **Oświadczenie Zamawiającego**

Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem:

- 1) Placu postojowego dla samochodów ciężarowych wraz z chodnikami, kontenera gospodarczego i budynku sanitarnego, położonych przy ul. Cłowej, Węglowej,

zawarta z .....

Gdańskiej, na terenie portu w Szczecinie (rejon Basenu Górniczego), oznaczonych kolorem czerwonym na planie sytuacyjno-wysokościowym, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy i jej integralną część.

- 2) Placu postojowego dla samochodów ciężarowych wraz z chodnikami, kontenera biurowego i gospodarczego oraz budynku sanitarnego, położonych przy ul. Hryniewieckiego na terenie portu w Szczecinie (rejon przeładunków drobnicowych) oraz drogi łączącej ul. Logistyczną z ul. Kujota, oznaczonych kolorem zielonym na planie sytuacyjno-wysokościowym, stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy i jej integralną część.
- 3) Placu postojowego dla samochodów ciężarowych i osobowych wraz z chodnikami, kontenera biurowego, budynku sanitarnego oraz pomieszczenia gospodarczego położonych przy ul. Nowoartyleryjskiej w porcie w Świnoujściu, oznaczonych kolorem fioletowym na planie sytuacyjno-wysokościowym, stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej umowy i jej integralną część.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług mających na celu utrzymanie czystości i estetyki infrastruktury miejsc postojowych, drobnych napraw i konserwacji na placach postojowych i w budynkach sanitarnych, na terenach administrowanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w porcie w Szczecinie i w Świnoujściu:

**w porcie w Szczecinie**, o których mowa w § 1 pkt.1:

- Plac postojowy wraz z chodnikami o łącznej pow. 20.070 m<sup>2</sup>,
- Budynek sanitarny o pow. 62,98 m<sup>2</sup>,
- Kontener gospodarczy o pow. 6,27 m<sup>2</sup>,

**w porcie w Szczecinie**, o których mowa w § 1 pkt.2 :

- Plac postojowy wraz z chodnikami o łącznej pow. 20.240 m<sup>2</sup>,
- Budynek sanitarny o pow. 58,06 m<sup>2</sup>,
- Kontener biurowy o pow. 10,52 m<sup>2</sup>,
- Kontener gospodarczy o pow. 6,27 m<sup>2</sup>.
- Droga łącząca ul. Logistyczną z ul. Kujota - opróżnianie 4 szt. śmietników betonowych, wraz z wywozem odpadów oraz założeniem w śmietnikach worków z PE na odpady.

**w porcie w Świnoujściu**, o których mowa w § 1 pkt.3:

- Plac postojowy wraz z chodnikami o łącznej pow. 16.340 m<sup>2</sup>,
- Budynek sanitarny o pow. 62,98 m<sup>2</sup>,

zawarta z .....

- Kontener biurowy o pow. 10,52 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze w budynku o nr inw.499-105

Szczegółowe powierzchnie i zakres prac określa **załącznik nr 1**, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

b) obsługa urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem systemu automatyki placu postojowego, monitoringu wizyjnego, systemu interkomowego i sygnalizacji ppoż. Szczegółowy zakres prac określa **załącznik nr 2**, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

2. Strony dopuszczają w okresie trwania umowy możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy, tj. zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni podlegającej realizacji usługi, wynikającej z potrzeb Zamawiającego w zakresie utrzymania czystości oraz obsługi urządzeń technicznych na terenie administrowanym przez ZMPSiŚ S.A., zlokalizowanym w rejonie ww. placów postojowych w porcie w Szczecinie i w porcie w Świnoujściu.
3. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zmianie zakresu przedmiotu zamówienia, najpóźniej na jeden tydzień przed upływem miesiąca kalendarzowego, po upływie którego zmiana zakresu przedmiotu zamówienia jest wiążąca dla obu stron, przy czym zwiększenie zakresu przedmiotu umowy nie będzie większe niż 20% w stosunku do pierwotnego zakresu przedmiotu umowy.
4. Zmiana zakresu przedmiotu umowy zostanie potwierdzona sporządzonym aneksem do niniejszej umowy, a wynagrodzenie ustalone zostanie stosownie do postanowień § 7 ust. 4 umowy.

### § 3

#### **Zobowiązania i prawa Zamawiającego**

1. W ramach niniejszej umowy, na potrzeby świadczenia usług określonych w § 2 ust. 1 lit. a, Zamawiający udostępni Wykonawcy, w celu składowania niezbędnych do realizacji usług: sprzętu, narzędzi a także innych środków czystości i wyposażenia, tj. między innymi: mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci oraz środków zapachowych:
  - a) kontener gospodarczy usytuowany na placu postojowym przy ul. Hryniewieckiego w porcie w Szczecinie w rejonie przeładunków drobnicowych,
  - b) kontener gospodarczy usytuowany na placu postojowym dla samochodów ciężarowych przy ul. Cłowej, Węglowej, Gdańskiej w porcie w Szczecinie w rejonie Basenu Górniczego,
  - c) pomieszczenie w budynku Nadzoru Technicznego o nr inw. 499-105, położonym w sąsiedztwie placu postojowego w porcie w Świnoujściu,które Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie w celu świadczenia usług określonych w § 2 ust. 1 lit. a niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w ww. pomieszczeniu/kontenerach.

zawarta z .....

2. W ramach niniejszej umowy, na potrzeby świadczenia usług określonych w § 2 ust. 1 lit. b niniejszej umowy i w celu ulokowania całodobowo personelu obsługującego miejsca postojowe Zamawiający udostępni Wykonawcy:

- a) kontener biurowy usytuowany na placu postojowym przy ul. Hryniewieckiego w porcie w Szczecinie w rejonie przeładunków drobnicowych,
- b) kontener biurowy usytuowany na placu postojowym przy ul. Nowoartyleryjskiej w porcie w Świnoujściu,

wyposażone w meble biurowe i urządzenia elektroniczne do nadzoru nad parkingami, które to kontenery Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie w celu świadczenia usług określonych w § 2 lit. 1 b niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w ww. kontenerach.

- 3. Udostępnienie pomieszczenia/kontenerów biurowych i gospodarczych, o których mowa w ust.1 i ust.2 powyżej, nastąpi w terminie uzgodnionym przez obie Strony na podstawie protokołu, w którym znajdzie się opis stanu technicznego i spis inwentarza, a także wykaz numerów alarmowych. Protokół zdawczo-odbiorczy wraz z opisem stanu technicznego, według stanu na dzień udostępnienia pomieszczenia/kontenerów, stanowić będzie **załącznik nr 6** do niniejszej umowy i jej integralną część. Ponadto protokół będzie zawierał dokumentację fotograficzną obrazującą stan przekazywanego pomieszczenia/kontenerów na dzień sporządzenia protokołu.
- 4. Po zakończeniu umowy, Strony dokonają protokolarnie ponownie oceny stanu technicznego pomieszczenia/kontenerów wraz z wyposażeniem.
- 5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca ma możliwość korzystania z poboru energii elektrycznej, usług telekomunikacyjnych, ciepłej i zimnej wody z sieci i źródeł ogólnodostępnych, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości realizacji wykonywanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy przez wyznaczonego przedstawiciela do pełnienia nadzoru nad przebiegiem realizacji usług.  
W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub rażących naruszeń dot. wykonywanej usługi, w tym w zakresie ochrony środowiska, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i wyznaczy jednocześnie termin na ich usunięcie. Bezskuteczny upływ tego terminu upoważnia Zamawiającego do dokonania koniecznych czynności na koszt Wykonawcy (bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu). Niezależnie od tego Zamawiającemu przysługuje w takim wypadku prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
- 7. **Zamawiający zapewni personelowi Wykonawcy szkolenie z zakresu obsługi systemów monitoringu zewnętrznego, sygnalizacji pożaru, Help Point i automatyki placu**

zawarta z .....

**postojowego oraz przekazać instrukcje stanowiskowe. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu instrukcje stanowiskowe podpisane przez prowadzącego szkolenie oraz przez pracowników Wykonawcy objętych szkoleniem.**

8. Zamawiający wyposaży kontenery biurowe w sprzęt komputerowy systemu elektronicznej rejestracji pojazdów „BRAMA”, jak również zapewni personelowi Wykonawcy szkolenie z zakresu obsługi tego systemu.
9. **Zamawiający przekazuje Wykonawcy informacje dotyczące obowiązujących zasad rejestracji wjazdów pojazdów ciężarowych do poszczególnych spółek portowych.**

#### **§ 4**

##### **Oświadczenie i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 2 ust. 1, wykonywane będą z należytą starannością zapewniającą maksymalną sprawność techniczną i bezpieczną eksploatację urządzeń objętych zakresem umowy oraz bez powodowania nieuzasadnionych utrudnień eksploatacyjnych dla użytkowników nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zapewnić do realizacji usług, o których mowa w § 2 ust.1 lit. a, a szczegółowo określonych w Wykazie prac **załącznik nr 1**, niezbędny sprzęt, narzędzia, a także wszelkie inne niezbędne środki czystości i wyposażenie, w szczególności: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci oraz środki zapachowe, odpowiednie wyposażenie do przewijaków dla dzieci, zapewniające należyte wykonywanie usług.
3. Koszt związany z zapewnieniem materiałów i narzędzi (w tym również osprzętu) oraz innego sprzętu potrzebnego do należytego wykonania umowy i prac określonych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy, został wliczony w kwotę wynagrodzenia.
4. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wyznaczonym przez siebie pracowniku odpowiedzialnym za realizację usług objętych umową, przekazując Zamawiającemu imię, nazwisko, telefon oraz adres email tej osoby.
5. Wszelkie szkody spowodowane niewłaściwym wykonywaniem zamówienia, czy niedbalstwem pracowników obciążają Wykonawcę. Przyczyny i wartość powstałych szkód ustala komisja, powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania obowiązków z zakresu niniejszej umowy osobie trzeciej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt i ryzyko właściwej umowy z firmą świadczącą wywóz odpadów z pojemników na odpady będących własnością

zawarta z .....

Zamawiającego, zlokalizowanych na placach postojowych. Ilość i rodzaj pojemników określono w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy (Wykaz prac).

8. Wykonawca będzie dbał o mienie związane z instalacjami i urządzeniami technicznymi na placach postojowych i w budynkach sanitarnych, w szczególności ujęte w wykazie mienia stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy i jej integralna część, chroniąc je przed zniszczeniem, dewastacją i kradzieżą. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę bądź uszkodzenie urządzeń technicznych. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest przywrócić stan poprzedni i naprawić szkodę. Niezależnie od tego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi instalacji i urządzeń technicznych na placach postojowych i w budynkach sanitarnych, a zwłaszcza wymogu używania ich w sposób zgodny z niniejszą umową, ich właściwościami, przeznaczeniem i wymogami technicznymi, a także warunkami gwarancji oraz instrukcją obsługi.
10. Wykonawca będzie zachowywał instalacje i urządzenia techniczne na placach postojowych i w budynkach sanitarnych w stanie nie pogorszonym, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za ich zużycie będące następstwem prawidłowego korzystania. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów zużycia instalacji i urządzeń technicznymi na placach postojowych i w budynkach sanitarnych ponad zużycie wynikające z normalnej, prawidłowo prowadzonej eksploatacji.
11. Wykonawca będzie monitorował stan pracy instalacji i urządzeń technicznymi na placach postojowych i w budynkach sanitarnych oraz informował Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach, usterkach, zakłóceniach w pracy i o innych defektach mających wpływ na ich prawidłowe funkcjonowanie. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz numerów alarmowych, o których mowa w §3 ust.3, pod które należy dzwonić w nagłych wypadkach.
12. Wykonawca oświadcza, że obsługa instalacji i urządzeń technicznych na placach postojowych i w budynkach sanitarnych powierzona zostanie wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i zaznajomionym z instrukcjami stanowiskowymi, o których mowa w **§ 3 ust. 7**. W przeciwnym razie Zamawiający uzna, że Wykonawca rażąco naruszył postanowienia niniejszej umowy i będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia. Wszelkie awarie powstałe w wyniku eksploatacji instalacji i urządzeń technicznych przez osoby nieuprawnione spowodują obciążenie Wykonawcy kosztami napraw.
13. Wykonawcy nie wolno ingerować w części instalacji i urządzeń technicznych na placach postojowych i w budynkach sanitarnych, np. poprzez demontaż, przebudowę czy dokonywanie zmian w konfiguracji.

zawarta z .....

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto całkowitej wartości umowy stanowi kwota ..... zł i o ile nie zostało ono już wniesione, zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie ..... najpóźniej w dniu zawierania umowy pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej termin określony w dokumentach (tj. gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) w zakresie 5% ceny ofertowej (całości zabezpieczenia) obejmuje czas do 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.
4. W przypadku zawarcia przez Strony aneksu do umowy przedłużającego termin realizacji prac, wskazany w § 10 ust 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia aneksu do Umowy) dostarczenia Zamawiającemu aneksu gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej, przedłużającej termin ważności ww. gwarancji.
5. Zwrot 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonywania umowy przez Wykonawcę i przyjęcia umowy przez Zamawiającego jako należycie wykonanej.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie Wykonawcy zwrócone z uwzględnieniem oprocentowania dla rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, o ile zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odsetki od kwoty przeznaczonej na pokrycie tych roszczeń nie będą zwracane Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Ochrona środowiska**

1. O ile przepisy o ochronie środowiska przewidują taki wymóg, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) uzyskiwania na własny koszt decyzji administracyjnych, pozwoleń oraz przedkładania odpowiednim organom wymaganych przepisami prawa informacji w zakresie emisji substancji,
  - 2) naliczania i terminowego wnoszenia we własnym zakresie opłat za korzystanie ze środowiska właściwym organom oraz prowadzenia dokumentacji z tym związanej,
  - 3) terminowego składania rocznych informacji wymaganych przez Urząd Marszałkowski w zakresie ochrony środowiska.

zawarta z .....

2. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne wezwanie przekazać Zamawiającemu, w terminie przez niego wskazanym pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, następujące informacje:
  - a) kopie otrzymanych decyzji, pozwoleń i innych wymaganych prawem informacji dotyczących ochrony środowiska,
  - b) informacje o wytwarzanych odpadach z wyszczególnieniem ich ilości i rodzajów,
  - c) inne, których obowiązek gromadzenia i przekazywania został nałożony na Wykonawcę.
3. Wykonawca, będąc w myśl ustawy o odpadach posiadaczem odpadów wytworzonych w trakcie świadczonej usługi, zobowiązuje się do ich umieszczania w odpowiednich pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów. W przypadku stwierdzenia magazynowania przez Wykonawcę odpadów poza miejscem technicznie do tego przystosowanym, Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca usunął te odpady we wskazanym terminie i na własny koszt. W razie nieusunięcia odpadów przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu.
4. W przypadku zanieczyszczenia środowiska naturalnego terenów portowych i stwierdzenia, że wynika to z działalności Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zanieczyszczenia oraz rekultywacji terenu, a także ponoszenia kosztów z tym związanych pod rygorem wykonania tego na koszt Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu.
5. Wykonawca będzie ponosił konsekwencje wynikające z nałożonych na Zamawiającego kar przez uprawnione organy, w przypadku gdy do nałożenia tych kar doszło w wyniku naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska spowodowanego działalnością Wykonawcy.

## § 7

### Wartość umowy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne w łącznej wysokości: ..... zł brutto ( ..... zł netto) , składające się z:
  - a) **wynagrodzenia za usługi utrzymania czystości w budynkach sanitarnych, oraz w pomieszczeniu/kontenerach**, w wysokości: ..... zł brutto  
(słownie : ..... złotych)  
wartość netto: .....  
(słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (23 %)  
( słownie: ..... złotych)
  - b) **wynagrodzenia za usługi utrzymania czystości na terenach utwardzonych zewnętrznych (place postojowe wraz z chodnikami) ,** w wysokości: ..... zł brutto  
(słownie: ..... złotych)  
wartość netto: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)



zawarta z .....

podatek VAT: ..... (8 %)  
(słownie: ..... złotych).

c) **wynagrodzenia za usługi drobnych napraw i konserwacji**, w wysokości: ..... zł brutto

(słownie: ..... złotych )  
wartość netto: ..... zł  
(słownie: ..... )  
podatek VAT: ..... zł (23 %)  
(słownie: ..... złotych).

d) **wynagrodzenia za usługi dot. obsługi urządzeń technicznych infrastruktury parkingowej**, w wysokości: ..... zł brutto

(słownie: ..... złotych )  
wartość netto: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)  
podatek VAT: ..... zł (23 %)  
(słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy z Wykonawcą zostaną zmienione przepisy podatkowe i zmianie ulegnie stawka VAT na roboty objęte przedmiotem zamówienia, Zamawiający podpisze z Wykonawcą aneks do umowy zmieniający stawkę VAT i w konsekwencji cenę brutto (zaproponowana przez Wykonawcę w złożonej przed zawarciem niniejszej umowy ofercie wartość netto zostanie powiększona o wartość podatku VAT obliczoną zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką VAT).
4. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wynikającego z potrzeb Zamawiającego, odpowiedniej zmianie podlegać będzie wynagrodzenie Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy za poszczególne rodzaje usług, o których mowa w § 7 ust. 1 litera: a, b, c, d zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone o % zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni danego rodzaju usługi, co skutkować będzie zmianą łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata należności za wykonaną usługę nastąpi do 30-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego po upływie miesiąca, którego dotyczy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., zgodny z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361), na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu w terminie do 03 dnia każdego miesiąca po miesiącu, w którym wykonano usługę potwierdzoną przez osobę sprawującą nadzór, zgodnie z § 3 ust. 6.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, posiadającym numer identyfikacyjny **NIP 955-18-89-161**.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

zawarta z .....

## § 8

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niżej wskazane kary umowne:
  - a) za każdy dzień nierealizowania przedmiotu umowy, w wysokości 2% obowiązującego w danym czasie wynagrodzenia miesięcznego netto, określonego w § 7 ust.1.
  - b) za dwukrotne stwierdzenie w ciągu miesiąca niewłaściwej realizacji postanowień umowy, potwierdzone pismem i udokumentowane przez osobę wymienioną w § 3 ust. 6, w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego netto, w § 7 ust.1.
  - c) za każde niedopełnienie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków o których mowa w § 6 ust. 1, w wysokości jednokrotnego miesięcznego wynagrodzenia netto, obowiązującego w § 7 ust.1.
2. W sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a polegających na niepodjęciu przez Wykonawcę czynności zmierzających do realizacji umowy w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia lub zaprzestaniu realizacji umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości niezrealizowanego zamówienia netto, obliczonej jako iloczyn liczby miesięcy pomiędzy dniem rozwiązania lub wypowiedzenia umowy, a dniem określonym w § 10 ust. 2 niniejszej umowy oraz stawki miesięcznego wynagrodzenia, obowiązującego w dniu odstąpienia, rozwiązania lub wypowiedzenia umowy.
3. Wskazane w ust. 1 i 2 kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia.

## § 9

### **Korespondencja**

1. Wszelką korespondencję do Wykonawcy należy kierować na adres:  
.....
2. Wszelką korespondencję do Zamawiającego należy kierować na adres:

**a. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście SA**  
**ul. Bytomska 7**  
**70-603 Szczecin**

zawarta z .....

**fax: 091 462-42-32.**

**b. Osoby do kontaktu oraz uprawnione do nadzoru przebiegu realizacji usług będących przedmiotem umowy:**

- ujętych w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym wykaz prac dotyczący utrzymania czystości oraz drobnych napraw i konserwacji-
- Justyna Podgórska specjalista ds. nieruchomości tel. 665432538,
- ujętych w załączniku nr 2 do umowy stanowiącym wykaz prac związanych z całodobową obsługą systemów parkingowych
- Hubert Dudzień - specjalista ds. ochrony-koordynator tel. 665430972 oraz
- Rafał Sosidko- St. Inspektor ds. technicznych tel. 785881445

3. Strony uzgadniają, że Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zmianie jego sytuacji prawnej poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia wraz ze stosownymi dokumentami.
4. Strony uzgadniają, że niezwłocznie powiadomią Stronę drugą o zmianie adresu korespondencyjnego. W przypadku braku takiego powiadomienia, korespondencja kierowana do drugiej Strony pod wskazany w umowie adres bądź na adres wynikający z ostatniego powiadomienia będzie uważana za doręczoną właściwie i skutecznie.
5. Nieodebrana przez Wykonawcę korespondencja wysłana na adres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu, po upływie 7 dnia od wysłania, uznawana jest za skutecznie doręczoną.

## **§ 10**

### **Wejście w życie i czas trwania umowy**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowę zawiera się na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie aneksu do umowy Strona zainteresowana podpisaniem aneksu wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.
3. Wniosek Wykonawcy o podpisanie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w sprawie.

zawarta z .....

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków odstąpienia od umowy określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego przez każdą ze Stron, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpienia okoliczności, z powodu której realizacja niniejszej umowy nie będzie w interesie Zamawiającego, w terminie 30 dni do powiadomienia Wykonawcy o tej okoliczności,
  - 2) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie dłuższym niż 14 dni, w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania prac,
  - 3) innych przyczyn wskazanych w kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca uporządkuje i opuści udostępnione pomieszczenie/kontenery,
  - 2) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 13**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie umowy przed końcem okresu, na jaki została ona zawarta może nastąpić, za 3 miesięcznym wypowiedzeniem, licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca, pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia, naruszać będzie postanowienia umowy, a w szczególności:
  - a) będzie korzystał z udostępnionego pomieszczenia/udostępnionych kontenerów niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
  - b) nie będzie realizował we właściwy sposób obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności,
  - b) gdy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy zostanie wyrządzona szkoda w mieniu Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i opuszczenia udostępnionego

zawarta z .....

pomieszczenia /kontenerów w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego przejęcia tego pomieszczenia /kontenerów, sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego ze skutkiem dla obu stron, a w razie pozostawienia przez Wykonawcę w lokalu jakichkolwiek przedmiotów, do ich uprzątnięcia i utylizacji na koszt Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu. Ponadto protokół będzie zawierał dokumentację fotograficzną obrazującą stan udostępnionego pomieszczenia/kontenerów na dzień sporządzenia protokołu.

## **§ 14**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych gromadzonych w związku z obsługą administracyjną umowy jest Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@port.szczecin.pl](mailto:iod@port.szczecin.pl).
3. Gromadzone, w ramach obsługi administracyjnej umowy, dane osobowe służyć będą w szczególności do kontaktów związanych z wykonywaniem umowy.
4. Gromadzone dane osobowe, przetwarzane będą w zakresie danych podstawowych umożliwiających identyfikację oraz danych kontaktowych umożliwiających kontakt pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną oraz kontakt telefonicznych, to jest: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji umowy, a także, w przypadku złożenia pełnomocnictw, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nich zawarte.
5. Gromadzone dane osobowe mogą zostać przekazane:
  - 1) podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Zamawiającego, w szczególności:
    - a) obsługującym systemy teleinformatyczne lub udostępniającym narzędzia informatyczne lub wspierającym w wykonywaniu usług teleinformatycznych;
    - b) świadczącym pomoc prawną;
  - 2) w uzasadnionych przypadkach dane mogą być przekazane uprawnionym na mocy prawa instytucjom zgodnie z ich kompetencjami.
6. Gromadzone dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji Międzynarodowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO.
7. Gromadzone dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, przez okres niezbędny

zawarta z .....

dochodzenia roszczeń wynikających z umowy, jak również przez okres niezbędny do przechowywania tej umowy dla celów archiwalnych.

8. Podstawą przetwarzania gromadzonych danych osobowych jest realizacja celu wynikającego z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że w tej sytuacji gromadzone dane osobowe są niezbędne dla utrzymywania kontaktu służbowego w związku z zawarciem i wykonaniem umowy.
9. Przedstawiciele Wykonawcy, których dane osobowe są lub mogą być gromadzone w związku z obsługą administracyjną niniejszej umowy mają prawo do:
  - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem;
  - c) wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować wszystkich swoich przedstawicieli wyznaczonych do realizacji postanowień niniejszej umowy, których dane osobowe zostaną przekazane Administratorowi danych osobowych, o treści postanowień § 14, w tym w szczególności ust. 9.

## **§ 15**

### **Współdziałanie stron**

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **Oświadczenie stron**

1. Strony oświadczają, że nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024r. poz. 507) ani na podstawie Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
2. W sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1:
  - 1) wykonanie Umowy może zostać zawieszone przez Zamawiającego na czas wyjaśnienia wystąpienia przedmiotowej okoliczności, nie dłuższy niż 30 dni;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, albo wezwać Wykonawcę do:

zawarta z .....

- a) usunięcia naruszenia np. poprzez zmianę podwykonawcy, poddostawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby,
- b) przedłożenia zezwolenia, o którym mowa w art. 5k ust. 2 rozporządzenia 833/2014
  - w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia wezwania, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. została wprowadzona Procedura wewnętrznego zgłaszania naruszeń i ochrony sygnalistów. Jeśli Wykonawca posiada informacje o naruszeniu prawa w Spółce, zachęcamy do skorzystania z Procedury, z którą można się zapoznać na stronie internetowej Spółki. Zawierając umowę Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z Procedurą w zakresie objętych nią naruszeń prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **6. Załączniki będące integralną częścią umowy:**

Załącznik nr 1- zakres prac

Załącznik nr 2 -zakres prac

Załącznik nr 3,4,5- załączniki mapowe placów postojowych

Załącznik nr 6- protokół zdawczo-odbiorczy

Załącznik nr 7- wykaz mienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**